



koopinformatie

ESTROOM

Beste belangstellende,

Bedankt voor jouw interesse in het nieuwbouwproject Eestroom in Leeuwarden. Graag bieden wij jou deze verkoopdocumentatie aan.

In de verkooptas vind je de volgende documenten:

- Brochure
- Prijslijst
- Koopinformatie

Online kan je via www.ee-stroom.nl de verkoopdocumentatie inclusief de koperskeuzelijst en de technische omschrijving met verkooptekeningen downloaden.

Interesse?

Mocht je interesse hebben in één van de appartementen, schrijf je dan in via het digitale inschrijfformulier op de website www.ee-stroom.nl. Dit is mogelijk via jouw eigen account. Inschrijven kan tot maandag 29 april 2024 om 17:00 uur.

Vragen?

Heb je vragen over de appartementen of de procedure? Neem gerust contact op met de nieuwbouwmakelaars van Makelaardij Hoekstra, zij staan je graag te woord. Op de volgende pagina's vind je het stappenplan tot de koop van jouw nieuwe (t)huis in Eestroom.

Met vriendelijke groet,

Namens het projectteam van Eestroom
Zwanenburg Projectontwikkeling
Kuin BV
Makelaardij Hoekstra

Disclaimer

Deze informatietas is met de grootste zorg samengesteld. Echter aan de beelden, impressies en geïllustreerde plattegronden/tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Daarnaast zijn er in sommige impressies en geïllustreerde plattegronden opties verwerkt. April 2024.



Om van interesse tot sleuteloverdracht te komen worden er 10 stappen gezet.

STAP 1 INTERESSE & AANMELDEN

Heb je interesse in het nieuwbouwproject Eestroom? Meld je dan aan via de website www.ee-stroom.nl en maak je eigen account aan.

STAP 2 INSCHRIJVEN

Om je in te schrijven voor een appartement of penthouse van Eestroom, dien je een account te hebben aangemaakt via de website. Vanaf het moment van start verkoop kun je naar het digitale inschrijfformulier gaan in je account en hier alle gegevens invullen. Schrijf je vanaf zaterdag 20 april 10:00 uur in voor jouw favoriete bouwnummer. **Inschrijven kan tot maandag 29 april 2024 17:00 uur** (LET OP: pas na het volledig invullen en ondertekenen, maak je kans op een appartement).

Per (toekomstig) huishouden is slechts één inschrijving toegestaan. Indien meerdere inschrijvingen worden gedaan, is de sanctie dat deze inschrijvingen ongeldig zijn.

STAP 3 TOEWIJZING

Op dinsdag 30 april 2024 worden de appartementen toegewezen door de projectontwikkelaar. We proberen zoveel mogelijk belangstellenden de woning van hun hoogste voorkeur toe te wijzen. Enkele spelregels bij de toewijzing zijn:

- ✓ Invullen digitaal inschrijfformulier
Indien je serieuze belangstelling hebt in één of meerdere appartementen, dan kun je online (in jouw persoonlijke omgeving) het digitale inschrijfformulier invullen. Hier worden vragen gesteld over jouw financiële situatie en of je eventueel een voorbehoud van financiering wilt opnemen in de koopovereenkomst.
- ✓ Selectie door de projectontwikkelaar
Als blijkt dat voor één appartement meerdere belangstellenden zijn, dan zal er een selectie worden gemaakt door de projectontwikkelaar. Je krijgt voorrang bij de toewijzing indien je wilt kopen zonder voorbehoud van financiering OF wanneer je een positieve financiële check van BTER Financieel of je eigen hypotheekadviseur hebt geüpload.
Zijn er dan nog steeds meerdere geschikte kandidaten voor één appartement? Dan wordt er door ons systeem geloot om wie het appartement toegewezen krijgt (over de uitslag en toewijzing wordt niet gecorrespondeerd).

STAP 4 OPTIE

Zodra je een appartement toegewezen krijgt, word je door de makelaars van Makelaardij Hoekstra uitgenodigd voor een persoonlijk gesprek om alle mogelijkheden door te nemen. Er volgt een optieperiode van twee weken. Na deze optieperiode beslis je of je tot koop over wilt gaan of dat je de optie (kosteloos) annuleert. Heb je geen appartement toegewezen gekregen? Dan ontvang je bericht van ons en word je op de reservelijst geplaatst. Mocht iemand afzien van de optie, dan zullen wij het desbetreffende bouwnummer opnieuw toewijzen aan één van de reservekandidaten.

STAP 5 KOOP

Na het besluit tot aankoop van het appartement worden de koop- en aannemingsovereenkomst voor je opgemaakt. Via je eigen account sturen wij de overeenkomst eerst naar je toe ter controle, zodat je deze rustig kunt doornemen en vragen kunt stellen. Vervolgens wordt er een afspraak voor digitale ondertekening gemaakt.

STAP 6 AANNEMER

Zodra er voldoende woningen verkocht zijn (en er is zicht op realisatie) ga je met de kopersbegeleider van Kuin BV om tafel om jouw woonwensen door te nemen. De meerwerkopties worden dan met je doorgenomen. Op basis van jouw keuzes wordt een aanvullende lijst opgesteld met een definitieve berekening van de meerwerkkosten. De meerwerkopties welke mogelijk zijn staan in de koperskeuzelijst.

STAP 7 OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag voor de omgevingsvergunning is bij de Gemeente Leeuwarden ingediend. De woningen worden gebouwd volgens de op dat moment geldende voorschriften en voldoen derhalve aan het bouwbesluit.

STAP 8 LEVERING

Nadat aan alle opschortende voorwaarden is voldaan – onherroepelijk zijn van de omgevingsvergunning en bestemmingsplan – kan de leveringsakte gepasseerd worden bij de notaris. Notaris Trip uit Leeuwarden neemt contact met je op om een afspraak te maken.

STAP 9 BOUW

Na de levering van de grond aan de kopers start Kuin BV met de bouw van de appartementen. Tijdens de bouw zal er een kijkmoment bij jouw nieuwbouwappartement worden georganiseerd.

STAP 10 SLEUTELOVERDRACHT

Als de bouw is afgerond ontvang je bij oplevering de sleutel. Daarna feliciteren we je graag met jouw nieuwe (t)huis!

