



koperskeuzelijst

EESTROOM

Keuzelijst Meer- en Minderwerk

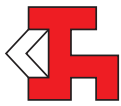
Projectnummer: 21410

Projectomschrijving: 23 koopappartementen Eestroom – Pieterseliewaltje te Leeuwarden

Woningtype: appartementen Eestroom

18-04-2024





Bwnr Naam

Adres

PC + Woonplaats

Telefoon (privé) (zaak) (mobiel)

E-mail

1. Algemeen

Het kopen van een nieuwe appartement is een belangrijke beslissing. Bij het nemen van een dergelijke beslissing spelen individuele wensen en voorkeuren een belangrijke rol. Om tegemoet te komen aan uw persoonlijke wensen bieden wij u, door middel van deze keuzelijst en uw individuele wensen, de mogelijkheid om wijzigingen ten opzichte van de standaard uitvoering te laten realiseren.

Het uitgangspunt voor het meer- en minderwerk en de individuele wensen zijn de verkooptekeningen, de technische omschrijving, algemene verkoopinformatie, de koop-/aanneemovereenkomst en de bij deze keuzelijst behorende bijlage met optietekeningen.

De omschreven/weergegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten door de koper aan derden (bijvoorbeeld t.b.v. de keukeninrichting of te plaatsen zonwering). Geadviseerd wordt om na oplevering de betreffende onderdelen fysiek in te meten.

2. Kopers meer- en minderwerk

Binnen de opzet van het bouwplan wordt de kopers een keuzelijst meer- en minderwerk aangeboden met hierin diverse ruw- en afbouwmogelijkheden. Tevens zijn individuele wensen bespreekbaar. Met plezier kan de kopersbegeleider u hierover verder informeren.

Verder biedt Kuin de mogelijkheid aan om bij vooraf geselecteerde showrooms opties te kiezen t.b.v. de badkamer, elektra en afbouw van uw appartement.

Voor de procedure "Invullen keuzelijst meer- en minderwerk" verwijzen wij naar punt 3. Voor de procedure "Bezoek showrooms" verwijzen wij naar punt 5. Individuele vragen en wensen kunt u Kuin via het kopersportaal toezenden.

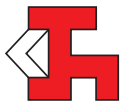
Volledigheidshalve wijzen wij erop dat indien u na oplevering zelf het appartement verder wenst af te bouwen (bijv. de badkamer), diverse zaken vergunning-/ of meldingsplichtig kunnen zijn bij de gemeente waarin uw appartement wordt gebouwd. U zult hier zelf zorg voor moeten dragen.

3. Procedure Invullen "keuzelijst meer- en minderwerk"

U kunt uw keuzes uit de "keuzelijst meer- en minderwerk" kenbaar maken door ze aan te vinken in het kopersportaal.

Let op: bij het aanvinken van de optie dient u goed te controleren of de door u gewenste optie mogelijk is in combinatie met andere door u gekozen opties.

Wij zullen samen met u de ruwbouwopties van de "keuzelijst meer- en minderwerk" volledig invullen tijdens het 1e kopersgesprek. Naderhand dient u zelf de opties te bevestigen in het kopersportaal.



Het meer- en minderwerk kunt u opgeven tot dat de sluitingsdatum is verstreken. Om te voorkomen dat de voortgang van de bouw wordt verstoord, kunnen meer- en minderwerkzaamheden na de sluitingsdatum, hoe gering van aard en omvang deze ook lijken te zijn, uitsluitend na overleg in opdracht worden genomen.

Het is mogelijk dat meer- en minderwerk opgaves na de sluitingsdatum prijsconsequenties kunnen hebben of worden afgewezen. Het is dus van belang dat u tijdig uw keuzes bepaalt en rekening houdt met de sluitingsdatums.

Indien u niet tijdig een keuze kunt maken, niet reageert of niet naar één van de door Kuin geselecteerde showrooms wenst te gaan, dan wordt het appartement standaard opgeleverd volgens de koop-/aanneemovereenkomst.

4. Energie Prestatie

Het Bouwbesluit stelt eisen aan energiezuinigheid van nieuwbouw woningen, uw appartement wordt hieraan getoetst d.m.v. een BENG berekening. Diverse kopersopties uit afdeling 1 Ruwbouw kunnen invloed hebben op deze berekening. Na de sluitingsdatum van afdeling 1 Ruwbouw wordt er een herberekening van het appartementen complex gemaakt. Indien deze herberekening de eisen gesteld in het bouwbesluit overschrijft behoudt de aannemer zich het recht om opties te mogen laten vervallen/annuleren.

5. Procedure “Bezoeken showrooms”

U wordt benaderd voor een afspraak om de showrooms te bezoeken welke voor dit werk speciaal zijn geselecteerd.

Mocht u een showroom bezoeken zonder afspraak, dan kan het zo zijn dat de verkopers die specifiek van uw project op de hoogte zijn, andere afspraken hebben of op dat moment niet aanwezig zijn. En juist deze adviseurs in de showroom kunnen uw vragen over uw appartement beantwoorden.

Indien u geen afspraak wenst met (een van) de showrooms, dan kunt u dit kenbaar maken bij de kopersbegeleiding van Kuin.

Soms kunnen showroomprijzen direct worden afgegeven, mogelijk zal de adviseur u een prijsaanbieding later doen toekomen. Bij de showroomoffertes zullen de meerprijzen zichtbaar in de aanbieding worden vermeld. Op deze wijze ontvangt u een overzicht van het bedrag dat u moet bijbetalen.

Ook is het mogelijk dat een offerte wordt uitgebracht in twee stappen (op de offertes wordt dit dan vermeld). Dit is bijvoorbeeld van toepassing wanneer bij de door u gewenste uitvoering, de installateurs extra werkzaamheden moeten verrichten óf wanneer aanvullende bouwkundige werkzaamheden moeten worden uitgevoerd.

Betreffende uw tegelkeuze is het raadzaam om eerst uw ontwerp van het sanitair af te ronden en pas daarna aan de hand van uw badkamerontwerp het tegelwerk te kiezen.

Zodra u een overzicht heeft van de (prijs)consequentie, maakt u uw definitieve keuze bekend. Door middel van uw goedkeuring van de uitgebrachte offertes geeft u opdracht aan de aannemer.

Niet alle showrooms hebben de mogelijkheid om kopers op een zaterdag te ontvangen. Wij vragen hiervoor uw begrip.

Wij verzoeken u om bij een bezoek aan de showrooms aan te geven dat u komt voor een specifiek project. Vermeld uw bouwnummer, woningtype en eventueel al gekozen meer- en minderwerk. Dit voorkomt misverstanden.

6. Sluitingsdatum meer- en minderwerk.

Alle (individuele) meer- en minderwerk opties dienen uiterlijk voor de opgegeven sluitingsdatums bevestigd te zijn.

Indien u niet tot overeenstemming kunt komen met een van de door de aannemer aangewezen showrooms, dan is de consequentie dat het desbetreffende onderdeel standaard of casco wordt opgeleverd.



Ter voorkoming van eventuele onduidelijkheden betreffende uw keuze is het van belang dat u bereikbaar bent, zodat alle keuzes voor de sluitingsdatum bij de aannemer definitief bekend zijn.

7. Betaling

Bij het overeenkomen van meer- en minderwerk gelden de voorwaarden en de termijnregeling conform de koop-/aannemingsovereenkomst. De termijnbetaling is als volgt:

- Eerste termijn 25% van het totaalbedrag bij opdracht, van zowel het meer- als het minderwerk.
- Tweede en laatste termijn 75% bij gereedkomen van het meer- en minderwerk.

Alle meer- en minderwerkprizen genoemd in de “keuzelijst meer- en minderwerk” zijn vermeld in euro's incl. 21% BTW. Eventuele wijzigingen in het Btw-tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorgevoerd.

8. Tenslotte

Bij appartementen welke worden verkocht na aanvang van de bouw of na de sluitingsdatum meer- en minderwerk, behouden wij ons het recht voor het meer- en minderwerk, afhankelijk van de stand van de bouw en voorbereiding, al dan niet te accepteren. Hierbij kan het voorkomen dat tijdens de bouw besloten is om onverkochte appartementen van meerwerk te voorzien, welke u dan verplicht bent om af te nemen.

Werkzaamheden door de koper of derden tijdens de bouw kunnen wij wegens veiligheid, organisatie en verantwoordelijkheden niet toestaan.

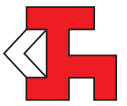
Naast bezoek aan de showrooms, bestaat de “keuzelijst meer- en minderwerk” uit een aantal vaste keuze omschrijvingen met bijbehorende prijzen. Er vindt geen aanvullende verrekening plaats indien gekozen wordt voor (meerdere) combinaties van keuze opties.

Omdat de ervaring leert dat het voor u als koper soms niet altijd even inzichtelijk is waarom er voor minderwerk bijbetaald moet worden, willen wij vermelden dat er bij minderwerk extra kosten ontstaan door eventuele extra werkzaamheden en verstoring in het productieproces, organisatie en administratie.

Indien in overleg en onder goedkeuring van de ondernemer minderwerk wordt overeengekomen voor onderdelen welke deel uitmaken van het basis-uitvoeringsniveau van de appartement (volgens de technische omschrijving) wordt nadrukkelijk vermeld dat deze onderdelen als geheel buiten de Woningborggarantie vallen. Een en ander conform de Woningborggarantieregeling.

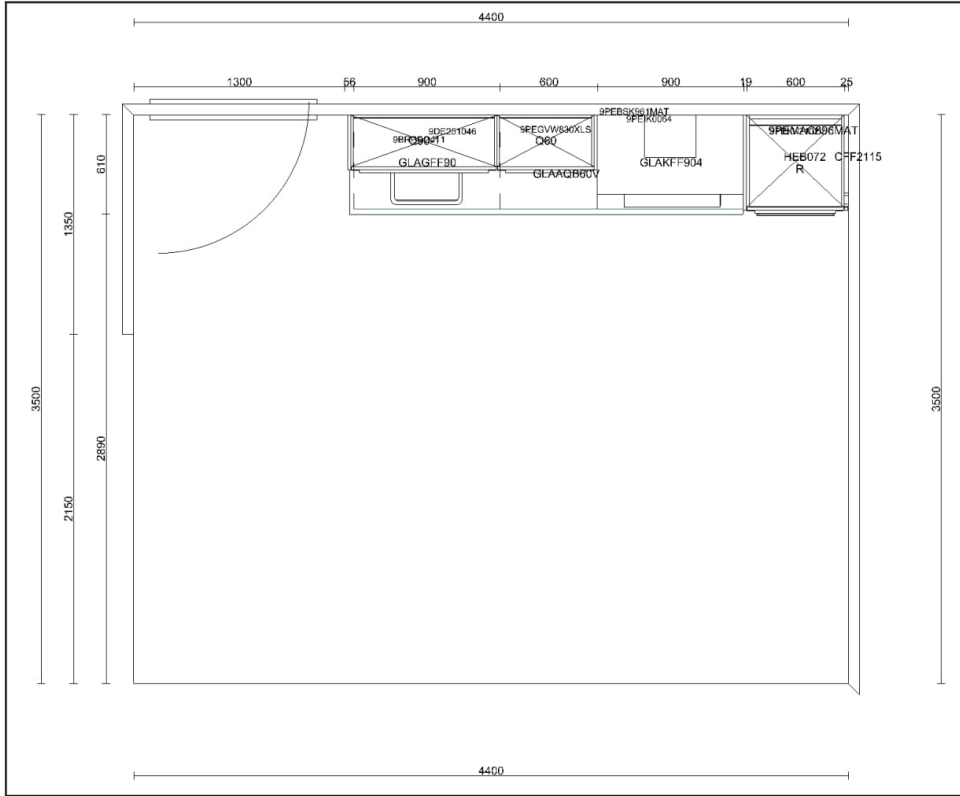
Door de koper aangebrachte wijzigingen op de “keuzelijst meer- en minderwerk” vertegenwoordigen geen enkele rechtsgeldigheid en kunnen daarom helaas niet in behandeling worden genomen.

Alle prijzen zijn inclusief 21% btw en onder voorbehoud van wijziging. Over afwijkend meerwerk wordt door Kuin 10% algemene kosten in rekening gebracht.

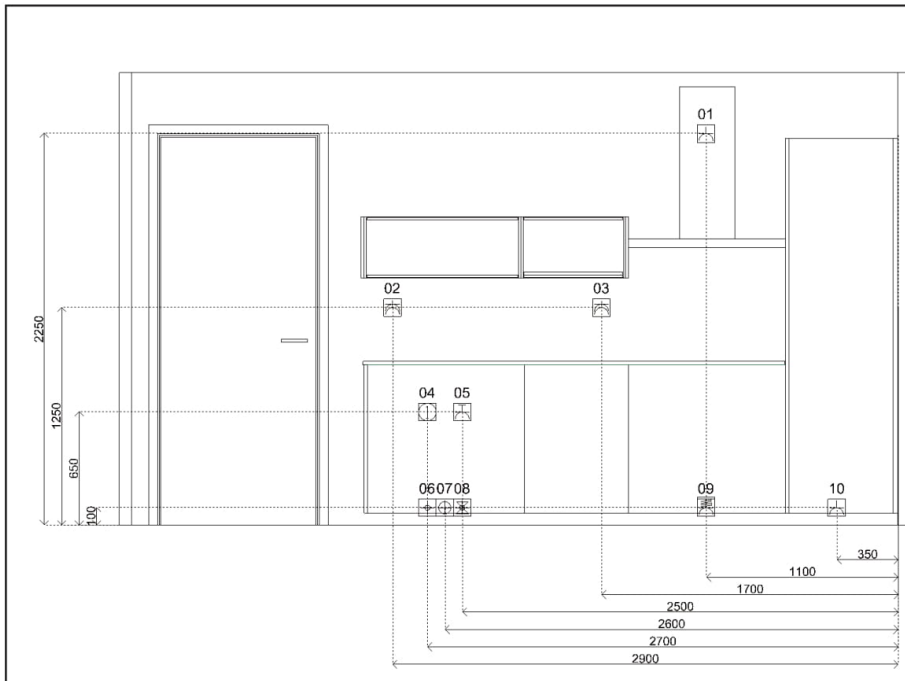


Voorbeeld keukentekening

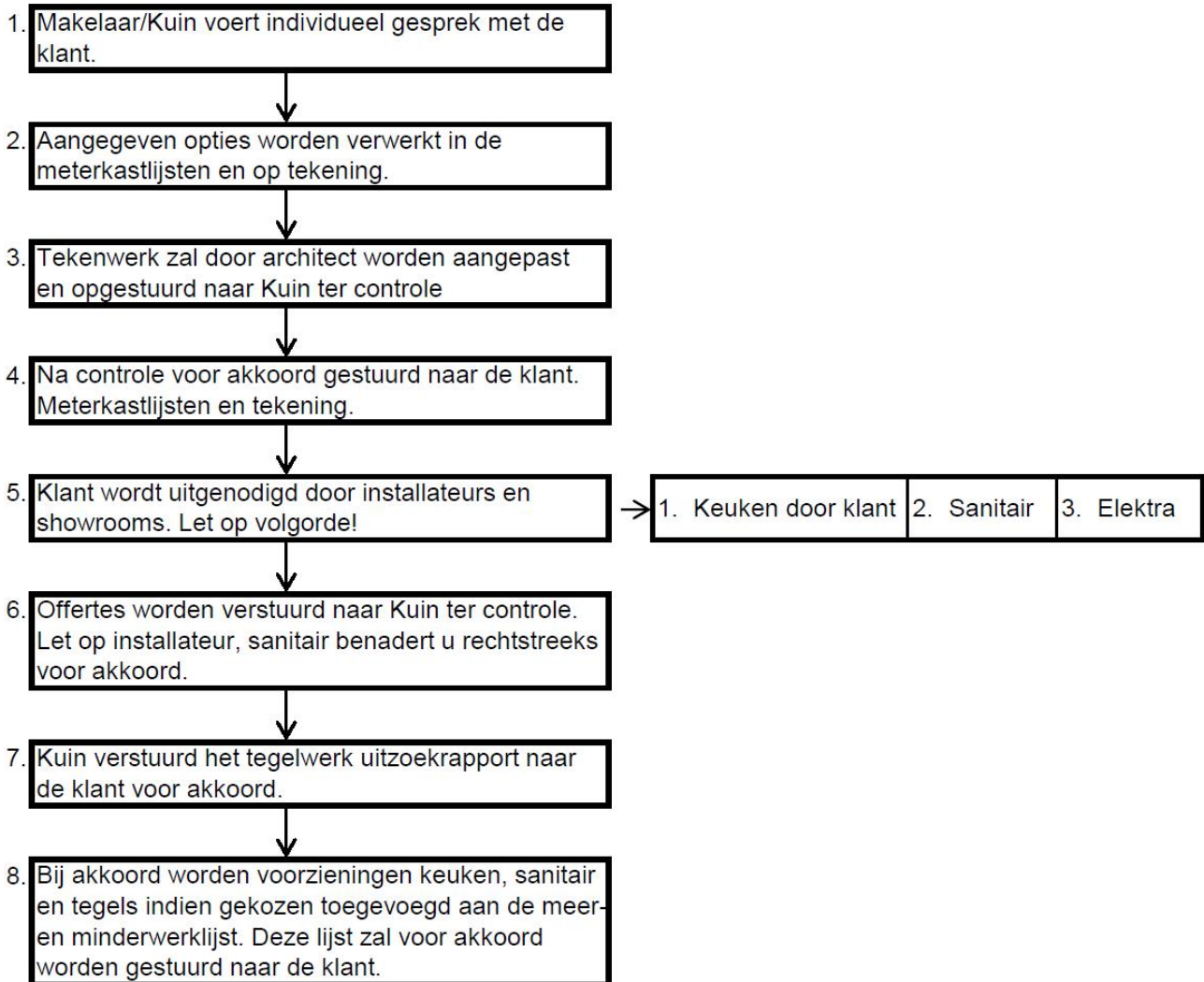
BOVENAANZICHT



VOORAANZICHT INSTALLATIES



Sym	Detail
01	(S)E-WCD+ra t.b.v.afzuigkap
02	(S)D-WCD+ra t.b.v.huishoudelijk gebruik
03	(S)D-WCD+ra t.b.v.huishoudelijk gebruik
04	(S)Loze leiding tbv boiler
05	(S)E-WCD+ra (grp) t.b.v.vaatwasser
06	(S)Warmwaterleiding inclusief filterstopkraan
07	(S)Afvoer 40mm
08	(S)Koudwaterleiding inclusief filterstopkraan
09	(S)2 fasen perilex t.b.v. elektrisch koken
10	(S)E-WCD+ra t.b.v. koelkast

**Stroomschema individueel gesprek**

Let op sluitingsdatums, zie overzicht.

**1 Ruwbouw**

150	Verzwaren boiler van de combiwarmtepomp	€ 2.300,00
-----	---	------------

Opwaardering boiler naar 300 liter. De warmtepomp met geïntegreerde 200 liter warm tapwater-boiler (cilinder-unit) wordt vervangen door een warmtepomp met geïntegreerde 300 liter warm tapwater-boiler (cilinder-unit). Let op: de vergrootte warmtepomp is circa 40cm hoger. Deze optie is verplicht indien u kiest voor een bad in de doucheruimte. Let op! een bad past niet in de huidige indeling van de doucheruimte.

151	Wijzigen binnenwanden appartement	Prijs op aanvraag
-----	-----------------------------------	-------------------

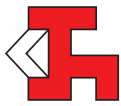
Het wijzigen van de niet dragende binnenwanden binnen het appartement. Alleen mogelijk in overleg met Aannemingsbedrijf Kuin. Prijs afhankelijk van wijziging.

175	Realiseren opstelplaats t.b.v een airco unit	Prijs op aanvraag
-----	--	-------------------

Het realiseren van een opstelplaats t.b.v. een toekomstige airco unit waarbij het Buitendeel op het dak geplaatst. Buitendeel wordt geplaatst op de locatie van één zonnepaneel. Hierbij komt er een zonnepaneel te vervallen. Loze leiding vanaf de leidingsschat tot het dak. Leidingwerk van de eventuele toekomstige Airco zal als opbouw uitgevoerd worden. E.e.a. is alleen mogelijk in nader overleg en met goedkeuring installateur. Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 39, 40 en 41.

180	Individuele opties ruwbouw	
-----	----------------------------	--

Individuele ruwbouw opties worden op de meterkastlijst vermeld vanaf volgnummer 180.



2 Keuken

Er wordt door Kuin geen keukenopstelling geplaatst

Wanneer u bij een keukenleverancier een keukeninrichting heeft uitgezocht, kan de kopersbegeleider een offerte uitbrengen voor het aanpassen van de installatie. De eventuele kosten voor het aanpassen van de installatie worden dan opgenomen in de meer-/minderwerklijst. Om een offerte te kunnen maken, zijn er een aantal voorwaarden door ons opgesteld voor de gegevensverstrekking waaraan u moet voldoen.

Voorwaarden:

- Plattegrond, bij voorkeur op A4 of A3 formaat, met daarop aangegeven een nummering voor de wandanzichten (bijvoorbeeld wand A, B...).
- Aanzicht tekeningen van alle wanden waar installaties in aangebracht moeten worden.
- Een overzicht van de capaciteiten van bijvoorbeeld een elektrische kookplaat, magnetronaansluiting e.d. Dit kan op de tekening bij de betreffende wandcontactdoos worden aangegeven of op een aparte lijst waarbij de aansluitingen op de tekening worden gecodeerd en deze codering correspondeert met de codering op de lijst.
- Uw keuze elektrisch of keramisch koken (aantal kW van de kookplaat).
- Uw keuze voor een (recirculatie) afzuigkap.
- Installatiewerk t.b.v. een "keukeneiland" wordt niet op hoogte aangeboden maar op de vloer afdopt.
- Ventielen van de mechanische ventilatie kunnen niet worden gewijzigd.

Op iedere tekening dient het onderstaande te zijn vermeld:

- Projectnaam, bouwnummer en naam koper.
- Datum.
- Duidelijke maatvoering van de keukenruimte en/of de keukenopstelling ten opzichte van de binnenwanden.
- De benodigde installaties (elektra, water, riool) inclusief duidelijke breedte en hoogtemaatvoering ten opzichte van de vloer en de binnenzijde van de wanden in deze ruimte.
- De capaciteit van de aansluiting, dit mag ook op een aparte lijst worden aangegeven. Als een aansluiting op een aparte groep aangesloten moet worden uit praktisch oogpunt, dus niet omdat het technisch is vereist, dient dit aangegeven te worden op tekening.
- Alle standaard installatie-onderdelen, ook indien u er in uw keuken geen gebruik van maakt. (bijv. loze leiding boiler/vaatwasser)

Vergeet niet de posities voor de dubbele wandcontactdozen ten behoeve van het huishoudelijk gebruik boven het aanrecht aan te geven op de installatietekening(en)!!

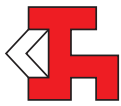
Zie voor een voorbeeld van een keukentekening zoals deze aangeleverd dient te worden op pagina 5.

200 Het wijzigen van rioolpunten van de standaard keuken

Het wijzigen of aanvullen van rioleringspunten in de begane grond omtrent de installaties van de keuken. Wijzigingen van de keukenaansluitingen dienen vóór aanvang van de bouw aan ondernemer te worden opgedragen, zie sluitingsdata.

280 Individuele opties keuken

Individuele keukenoptyes worden op de meterkastlijst vermeld vanaf volgnummer 280.



3 Sanitair

T.o.v. het standaard sanitair kunt u afwijkend sanitair uitzoeken via de leverancier van onze installateur. Hiervoor ontvangt u een uitnodiging. Alleen via deze weg wordt het afwijkend sanitair door onze installateur aangebracht

300 Getekende offerte sanitair

Sanitair offerte d.d.:

303a	Vervallen wastafel badkamer	€ -125,00
------	-----------------------------	-----------

Zelf na oplevering een wastafel(meubel) in de badkamer plaatsen. Het leidingwerk wordt op de standaard plaatsen afgedopt opgeleverd.

303b	Vervallen fontein toilet	€ -50,00
------	--------------------------	----------

Zelf na oplevering een fontein in het toilet plaatsen. Het leidingwerk wordt op de standaard plaatsen afgedopt opgeleverd.

304a	Vervallen van standaard douchemengkraan	€ -40,00
------	---	----------

Aansluitpunten blijven gehandhaafd.

310a	Muurbuis uitvoeren fontein toilet	€ 145,00
------	-----------------------------------	----------

De riolering van de fontein in het toilet op de begane grond uitvoering als muurbuis in plaats van vloerbuis.

310c	Muurbuis uitvoeren wastafel in doucheruimte	€ 145,00
------	---	----------

De riolering van de wastafel in de badkamer uitvoering als muurbuis in plaats van vloerbuis.

311b	Douchedrain 70cm i.p.v. standaard doucheput	€ 900,00
------	---	----------

Het plaatsen van een RVS douchedrain van 70cm inclusief het inwerken door de tegelzetter.

312	Wijzigen montage hoogte wandcloset naar ± 460mm	€ 60,00
-----	---	---------

De hoogte van het wandcloset wijzigen van standaard hoogte ± 420mm hoog naar ±460mm hoog. Prijs per stuk.

315a	Douchemuur in badkamer 'Basis' tegelwerk	€ 700,00
------	--	----------

Douchemuur plaatsen in de badkamer ±2,1 meter hoog, ±100 cm breed en ±10 cm dik, inclusief Basis tegelwerk. Locatie door u op te geven.

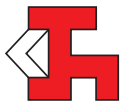


320 Nis in douchewand € 400,00

Het maken van een nis in de douchewand van 500x300mm incl. het plaatsen van een tegelplaat aan achterzijde van de nis over de gehele muur. Maximaal 1 nis per douchewand. Onderkant nis op ± 120 cm hoogte naar inzicht van tegelzetter. Alleen mogelijk i.c.m douchewand van minimaal 90cm breed.

380 Individuele opties sanitair

Individuele sanitair opties worden op de meterkastlijst vermeld vanaf volgnummer 380.



4 Elektrische installatie

U heeft de mogelijkheid om een afspraak te maken met de elektriciens om uw aanvullende wensen kenbaar te maken. Denk hierbij bijvoorbeeld aan buitenspotjes, wcd's met usb, trekschakelaar nabij bed etc. Aannemingsbedrijf Kuin zal in samenwerking met de elektriciens een offerte aanbieden.

400 Getekende offerte elektrische installatie

Elektra offerte d.d.:

401	Loze leiding t.b.v. CAI / DATA	€ 160,00
-----	--------------------------------	----------

Locatie(s) aan te geven door bewoner. Prijs per stuk.

402	Bedraden van loze leiding met CAI	€ 160,00
-----	-----------------------------------	----------

Locatie(s) aan te geven door bewoner. Prijs per stuk.

403	Bedraden van loze leiding met DATA	€ 160,00
-----	------------------------------------	----------

Locatie(s) aan te geven door bewoner. Prijs per stuk.

404	Extra dubbele wandcontactdoos	€ 200,00
-----	-------------------------------	----------

Locatie(s) aan te geven door bewoner. Prijs per stuk.

405	Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep	€ 270,00
-----	--	----------

Locatie(s) aan te geven door bewoner. Prijs per stuk.

411	Voorziening t.b.v. toekomstige elektrische zonwering	€ 275,00
-----	--	----------

Er wordt een inbouwdoos met voeding geplaatst nabij het betreffende kozijn met loze leiding tot buiten de gevel. Met deze voorziening kan op later tijdstip een elektrisch bedienbare zonwering worden aangesloten. Prijs is exclusief schakelaar, deze dient u later aan te brengen. Er wordt een inbouwdoos met voeding geplaatst nabij het betreffende kozijn met loze leiding tot buiten de gevel. Met deze voorziening kan op later tijdstip een elektrisch bedienbare zonwering worden aangesloten. Prijs is exclusief schakelaar, deze dient u later aan te brengen. Deze optie is niet benodigd indien u kiest voor screens welk werken op zonne-energie.

416	Verplaatsen van wandcontactdozen of loze leidingen	€ 60,00
-----	--	---------

Prijs per stuk.

480	Individuele opties elektra	
-----	----------------------------	--

Individuele elektra opties worden op de meterkastlijst vermeld vanaf volgnummer 480.



5 CV-installatie

In overleg met de verwarmingsinstallateur kunnen een aantal wijzigingen worden aangebracht in de standaard c.v.-installatie.

501 Vloerverwarming aanpassen n.a.v. keukenopstelling € 125,00

Het aanpassen van de vloerverwarming naar aanleiding van een gewijzigde keukenopstelling. De gehele keukenopstelling zal gespaard worden van vloerverwarming.

503c Elektrische decorradiator badkamer kleur wit € 700,00

Elektrische decorradiator ±600x1800mm (1200watt) wit i.p.v. standaard elektrische radiator.

503d Elektrische decorradiator badkamer kleur antraciet € 850,00

Elektrische decorradiator ±600x1800mm (±1200watt) kleur antraciet met een chromekleurige thermostaat aan onderzijde. Standaard radiator komt te vervallen.

510b Vervallen elektrische radiator exclusief elektrapunt € -140,00

Temperatuur garantie komt in deze ruimte te vervallen. De voorgeschreven temperatuur vanuit woningborg wordt niet meer behaald. Koper dient na oplevering zelf een elektrische radiator op te hangen. Elektra wordt op standaard plaats afgemonteerd.

580 Individuele opties CV

Individuele CV-opties worden op de meterkastlijst vermeld vanaf volgnummer 580.



6 Tegelwerk

In de showroom kunt u tegelwerk uitzoeken voor de badkamer en het toilet. U dient een keuze te maken uit ons aangeboden assortiment, het is niet mogelijk om ander tegelwerk te kiezen dan wordt aangeboden door Aannemingsbedrijf Kuin of het tegelwerk te laten vervallen.

600 Getekend verwerkingsrapport tegelwerk

Verwerkingsrapport d.d.:

601a	Wandtegels Basis in badkamer	€ 0,00
------	------------------------------	--------

Basis wandtegels paneel 1 t/m 8.

601b	Wandtegels Basis+ in badkamer	€ 900,00
------	-------------------------------	----------

Basis+ wandtegels paneel 9 t/m 14.

601c	Wandtegels Luxe in badkamer	€ 1.500,00
------	-----------------------------	------------

Luxe wandtegels paneel 15 t/m 22.

Bij de keuze uit twee verschillende soorten ±30x60cm wandtegels kunnen deze niet horizontaal strokend verwerkt worden.

601d	Wandtegels Exclusief in badkamer	€ 2.100,00
------	----------------------------------	------------

Exclusief wandtegels paneel 41 en 46 t/m 56.

De tentoongestelde wandtegels Procasa Essentials 30x60cm in de kleur wit behoren tot de optie wandtegels Luxe in badkamer. Bij wandtegels Luxe in combinatie met wandtegels Exclusief wordt de prijs gehanteerd van wandtegels Exclusief voor de complete badkamer. Bij de keuze uit twee verschillende soorten ±20/30x60cm wandtegels kunnen deze niet horizontaal strokend verwerkt worden.

602a	Vloertegels Basis in badkamer	€ 0,00
------	-------------------------------	--------

Basis vloertegelwerk paneel 1 t/m 8.

602b	Vloertegels Luxe in badkamer	€ 600,00
------	------------------------------	----------

Vloertegelwerk Luxe lade 1 t/m 12 en paneel 23 t/m 40 behoudens de strokenmix.

602c	Vloertegels Exclusief in badkamer	€ 950,00
------	-----------------------------------	----------

Vloertegels Exclusief paneel 41 t/m 51.



602d	Vloertegels Houtlook in badkamer	€ 1.300,00
	<p>Vloertegels Houtlook paneel 52 t/m 58. Houtlook tegels zijn alleen mogelijk i.c.m. een draingoot. De tegels worden in de lengterichting evenwijdig aan de draingoot aangebracht. Vloertegels Houtlook worden alleen aangebracht in wildverband. Houtlook tegels in de showroom van aannemingsbedrijf Kuin geven een gedeelte weer van de houtlook-print, deze print kan per levering afwijken. De legvolgorde van de houtlook tegels wordt bepaald door de tegelzetter, hier kunnen geen rechten aan worden ontleent.</p>	
604a	RVS-Aquakeil tot 1m ¹	€ 170,00
	Benodigd voor afschot indien optie draingoot.	
604b	RVS-Aquakeil tot 1,5m ¹	€ 210,00
	Benodigd voor afschot indien optie draingoot.	
604c	Antraciet douchedorpel 50x20mm tot 1,2m ¹	€ 80,00
	Benodigd voor afschot indien optie draingoot.	
605a	Douchemuur uitvoeren in 'Basis+' tegelwerk	€ 150,00
	De douchemuur conform optie 315 wijzigen naar 'Basis+' tegelwerk. Alleen mogelijk i.c.m. optie 315.	
605b	Douchemuur uitvoeren in 'Luxe' tegelwerk	€ 225,00
	De douchemuur conform optie 315 wijzigen naar 'Luxe' tegelwerk. Alleen mogelijk i.c.m. optie 315.	
605c	Douchemuur uitvoeren in 'Exclusief' tegelwerk	€ 300,00
	De douchemuur conform optie 315 wijzigen naar 'Exclusief' tegelwerk. Alleen mogelijk i.c.m. optie 315.	
611a	Wandtegels Basis in toiletruimte	€ 0,00
	Basis wandtegels paneel 1 t/m 8.	
611b	Wandtegels Basis+ in toiletruimte	€ 250,00
	Basis+ wandtegelwerk paneel 9 t/m 14.	
611c	Wandtegels Luxe in toiletruimte	€ 400,00
	Luxe wandtegelwerk paneel 15 t/m 22. Bij de keuze uit twee verschillende soorten ±30x60cm wandtegels kunnen deze niet horizontaal strokend verwerkt worden.	



611d	Wandtegels Exclusief in toiletruimte	€ 550,00
	<p>Exclusief wandtegelwerk paneel 41 en 46 t/m 56. De tentoongestelde wandtegels Procasa Essentials 30x60cm in de kleur wit behoren tot de optie Wandtegels Luxe in badkamer'. Bij wandtegels Luxe in combinatie met wandtegels Exclusief wordt de prijs gehanteerd van wandtegels Exclusief voor de complete toiletruimte. Bij de keuze uit twee verschillende soorten ±20/30x60cm wandtegels kunnen deze niet horizontaal strokend verwerkt worden.</p>	
612a	Wandtegels Basis in toiletruimte tot plafond	€ 300,00
	<p>Wandtegelwerk tot aan plafond. Complete toiletruimte uitvoeren in Basis.</p>	
612b	Wandtegels Basis+ in toiletruimte tot plafond	€ 700,00
	<p>Wandtegelwerk tot aan plafond. Complete toiletruimte uitvoeren in Basis+.</p>	
612c	Wandtegels Luxe in toiletruimte tot plafond	€ 925,00
	<p>Wandtegelwerk tot aan plafond. Complete toiletruimte uitvoeren in Luxe.</p>	
612d	Wandtegels Exclusief in toiletruimte tot plafond	€ 1.150,00
	<p>Wandtegelwerk tot aan plafond. Complete toiletruimte uitvoeren in Exclusief.</p>	
613a	Vloertegels Basis in toiletruimte	€ 0,00
	<p>Basis vloertegelwerk paneel 1 t/m 8.</p>	
613b	Vloertegels Luxe in toiletruimte	€ 200,00
	<p>Vloertegelwerk Luxe lade 1 t/m 12 en paneel 23 t/m 40 behoudens de strokenmix.</p>	
613c	Vloertegels Exclusief in toiletruimte	€ 300,00
	<p>Vloertegels Exclusief paneel 41 t/m 51.</p>	
613d	Vloertegels Houtlook in toiletruimte	€ 375,00
	<p>Vloertegels Houtlook paneel 52 t/m 58. De vloertegels worden aangebracht naar inzicht van de tegelzetter. Vloertegels Houtlook worden alleen aangebracht in wildverband. Houtlook tegels in de showroom van aannemingsbedrijf Kuin geven een gedeelte weer van de houtlook-print, deze print kan per levering afwijken. De legvolgorde van de houtlook tegels wordt bepaald door de tegelzetter, hier kunnen geen rechten aan worden ontleent.</p>	



614a Accentwand Luxe strokenmix i.c.m. tegelwerk Basis € 500,00

Een accentwand van Luxe strokentangels in combinatie met 'Basis wandtegelwerk. Prijs per 3m² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel, (op tekening de accentwand markeren). Let op! bij strokentangels kan i.c.m. strijklicht mogelijk schaduw werking voorkomen, tevens is er bij strokentangels kans op schotelen van de tegels.

614b Accentwand Luxe strokenmix i.c.m. tegelwerk Basis+ € 400,00

Een accentwand van Luxe strokentangels in combinatie met Basis+ wandtegelwerk. Prijs per 3m² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel, (op tekening de accentwand markeren). Let op! bij strokentangels kan i.c.m. strijklicht mogelijk schaduw werking voorkomen, tevens is er bij strokentangels kans op schotelen van de tegels.

614c Accentwand Luxe strokenmix i.c.m. tegelwerk Luxe € 350,00

Een accentwand van Luxe strokentangels in combinatie met Luxe wandtegelwerk. Prijs per 3m² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel, (op tekening de accentwand markeren). Let op! bij strokentangels kan i.c.m. strijklicht mogelijk schaduw werking voorkomen, tevens is er bij strokentangels kans op schotelen van de tegels.

614d Accentwand Luxe strokenmix i.c.m. tegelwerk Exclusief € 300,00

Een accentwand van Luxe strokentangels in combinatie met Exclusief wandtegelwerk. Prijs per 3m² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel, (op tekening de accentwand markeren). Let op! bij strokentangels kan i.c.m. strijklicht mogelijk schaduw werking voorkomen, tevens is er bij strokentangels kans op schotelen van de tegels.

615a Accentwand Exclusief strokenmix i.c.m. tegelwerk Basis € 550,00

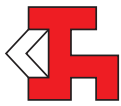
Een accentwand van Exclusief strokentangels in combinatie met Basis wandtegelwerk. Prijs per 3m² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel, (op tekening de accentwand markeren). Let op! bij strokentangels kan i.c.m. strijklicht mogelijk schaduw werking voorkomen, tevens is er bij strokentangels kans op schotelen van de tegels.

615b Accentwand Exclusief strokenmix i.c.m. tegelwerk Basis+ € 450,00

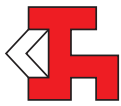
Een accentwand van Exclusief strokentangels in combinatie met Basis+ wandtegelwerk. Prijs per 3m² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel, (op tekening de accentwand markeren). Let op! bij strokentangels kan i.c.m. strijklicht mogelijk schaduw werking voorkomen, tevens is er bij strokentangels kans op schotelen van de tegels.

615c Accentwand Exclusief strokenmix i.c.m. tegelwerk Luxe € 400,00

Een accentwand van Exclusief strokentangels in combinatie met Luxe wandtegelwerk. Prijs per 3m² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel, (op tekening de accentwand markeren). Let op! bij strokentangels kan i.c.m. strijklicht mogelijk schaduw werking voorkomen, tevens is er bij strokentangels kans op schotelen van de tegels.



615d	Accentwand Exclusief strokenmix i.c.m. tegelwerk Exclusief	€ 350,00
	Een accentwand van Exclusief strokentangels in combinatie met Exclusief wandtegelwerk. Prijs per 3m ² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel, (op tekening de accentwand markeren). Let op! bij strokentangels kan i.c.m. strijklicht mogelijk schaduw werking voorkomen, tevens is er bij strokentangels kans op schotelen van de tegels.	
<hr/>		
616a	Accentwand Luxe vloertegels i.c.m. tegelwerk Basis	€ 450,00
	Een accentwand van Luxe vloertegels in combinatie met Basis wandtegelwerk. Prijs per 3m ² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel (op tekening de accentwand markeren).	
<hr/>		
616b	Accentwand Luxe vloertegels i.c.m. tegelwerk Basis+	€ 350,00
	Een accentwand van Luxe vloertegels in combinatie met Basis+ wandtegelwerk. Prijs per 3m ² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel (op tekening de accentwand markeren).	
<hr/>		
616c	Accentwand Luxe vloertegels i.c.m. tegelwerk Luxe	€ 300,00
	Een accentwand van Luxe vloertegels in combinatie met Luxe wandtegelwerk. Prijs per 3m ² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel (op tekening de accentwand markeren).	
<hr/>		
616d	Accentwand Luxe vloertegels i.c.m. tegelwerk Exclusief	€ 125,00
	Een accentwand van Luxe vloertegels in combinatie met Exclusief wandtegelwerk. Prijs per 3m ² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel (op tekening de accentwand markeren).	
<hr/>		
617a	Accentwand Exclusief vloertegels i.c.m. tegelwerk Basis	€ 500,00
	Een accentwand van Exclusief vloertegels in combinatie met Basis wandtegelwerk. Prijs per 3m ² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel (op tekening de accentwand markeren).	
<hr/>		
617b	Accentwand Exclusief vloertegels i.c.m. tegelwerk Basis+	€ 400,00
	Een accentwand van Exclusief vloertegels in combinatie met Basis+ wandtegelwerk. Prijs per 3m ² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel (op tekening de accentwand markeren).	
<hr/>		
617c	Accentwand Exclusief vloertegels i.c.m. tegelwerk Luxe	€ 350,00
	Een accentwand van Exclusief vloertegels in combinatie met Luxe wandtegelwerk. Prijs per 3m ² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel (op tekening de accentwand markeren).	
<hr/>		



617d Accentwand Exclusief vloertegels i.c.m tegelwerk Exclusief € 300,00

Een accentwand van Exclusief vloertegels in combinatie met Exclusief wandtegelwerk. Prijs per 3m² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel (op tekening de accentwand markeren).

618a Accentwand Exclusief decortegels i.c.m. tegelwerk Basis € 650,00

Een accentwand van Exclusief decortegels in combinatie met Basis wandtegelwerk. Prijs per 3m² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel (op tekening de accentwand markeren). Let op! bij decortegels kan i.c.m. strijklicht mogelijk schaduw werking voorkomen. Tevens is er bij decortegels kans op schotelen van de tegels en kunnen er doordat het gebaseerd is op een ambachtelijk productiemethode diverse variaties in kleur en uitvoering ontstaan.

618b Accentwand Exclusief decortegels i.c.m. tegelwerk Basis+ € 550,00

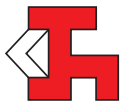
Een accentwand van Exclusief decortegels in combinatie met Basis+ wandtegelwerk. Prijs per 3m² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel (op tekening de accentwand markeren). Let op! bij decortegels kan i.c.m. strijklicht mogelijk schaduw werking voorkomen. Tevens is er bij decortegels kans op schotelen van de tegels en kunnen er doordat het gebaseerd is op een ambachtelijk productiemethode diverse variaties in kleur en uitvoering ontstaan.

618c Accentwand Exclusief decortegels i.c.m. tegelwerk Luxe € 500,00

Een accentwand van Exclusief decortegels in combinatie met Luxe wandtegelwerk. Prijs per 3m² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel (op tekening de accentwand markeren). Let op! bij decortegels kan i.c.m. strijklicht mogelijk schaduw werking voorkomen. Tevens is er bij decortegels kans op schotelen van de tegels en kunnen er doordat het gebaseerd is op een ambachtelijk productiemethode diverse variaties in kleur en uitvoering ontstaan.

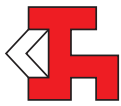
618d Accentwand Exclusief decortegels i.c.m tegelwerk Exclusief € 450,00

Een accentwand van Exclusief decortegels in combinatie met Exclusief wandtegelwerk. Prijs per 3m² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel (op tekening de accentwand markeren). Let op! bij decortegels kan i.c.m. strijklicht mogelijk schaduw werking voorkomen. Tevens is er bij decortegels kans op schotelen van de tegels en kunnen er doordat het gebaseerd is op een ambachtelijk productiemethode diverse variaties in kleur en uitvoering ontstaan.



7 Afbouw

712e	Vervallen spuitwerk op wand toilet	€ 0,00
	Het vervallen van het spuitwerk incl. reparaties en voorbehandeling van het spuitwerk op de wanden boven het tegelwerk in het toilet. Bovenzijde wandtegel blijft onafgewerkt.	
713	'Basis' hang- en sluitwerk Kuin	€ 0,00
714	'Basis+' rond schild hang- en sluitwerk Kuin	€ 20,00
	Wijzigen basis hang- en sluitwerk binnendeuren naar 'Basis+' rond schild, prijs per deur. Bemonstering op kantoor Kuin. Uitsluitend per appartement.	
715	Luxe RVS hang- en sluitwerk	Prijs op aanvraag
	Wijzigen standaard hang- en sluitwerk binnendeuren naar luxe RVS rond schild, bemonstering op kantoor Kuin.	
716	Standaard binnendeurkozijnen zonder bovenlicht	€ 100,00
	I.p.v. metalen binnendeurkozijnen met bovenlicht, zonder bovenlicht uitvoeren. Afwerking boven kozijn middels gipslatei en gipsblokken. Prijs per deur/kozijn. Uitsluitend per appartement.	
717	Hardhouten binnendeurkozijnen met opdek deuren	€ 255,00
	I.p.v. metalen binnendeurkozijnen (niet afgeschilderde) hardhouten binnendeurkozijnen zonder bovenlicht (met opdekdeuren). Prijs per deur/kozijn. Uitsluitend per appartement.	
718	Hardhouten binnendeurkozijnen met stompe deuren	€ 345,00
	I.p.v. metalen binnendeurkozijnen (niet afgeschilderde) hardhouten binnendeurkozijnen zonder bovenlicht met stompe deuren. Let op deuren zijn ook niet afgeschilderd, kopse kanten zijn onbehandeld. Stompe binnendeurkozijnen waarbij de deur niet verder open kan dan 150 graden voldoen niet aan de eisen t.b.v. de vrije doorgang conform bouwbesluit. Prijs per deur/kozijn. Uitsluitend per appartement.	
720	Standaard binnendeur vervallen	€ -50,00
	Prijs per stuk. Woning voldoet niet meer aan de geluidseisen conform bouwbesluit. Niet mogelijk bij deur meterkast i.v.m. eisen bouwbesluit.	
721a	Vervallen standaard metalen kozijn met opdekdeur	€ -100,00
	Prijs per stuk. Sparing in gipswand van ±925mm tot plafond. Woning voldoet niet meer aan de geluidseisen conform bouwbesluit. Niet mogelijk bij deur meterkast, toilet en badkamer. Kopse kanten van de sparing zijn onafgewerkt.	



725	Standaard binnendeur verplaatsen excl. schakelaar Exclusief het wijzigen van elektra (zelf opnemen met de Installateur). Prijs per stuk.	€ 50,00
726	Luxe deuren i.p.v. standaard Volgens monsters in de showroom Kuin. Graag het volgende omschrijven; Aantal: Locatie: Type deur: Stomp / Opdek Type Glas: Let op! Type deur stomp is alleen mogelijk i.c.m. hardhouten binnendeurkozijnen t.b.v. stompe deuren (optie 718). Koper is zelf verantwoordelijk voor het kiezen van de juiste deur bij het juiste kozijn.	Prijs op aanvraag
727	Wijzigen draairichting binnendeur Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur exclusief het wijzigen van elektra (zelf opnemen met de Installateur). Prijs per stuk.	€ 50,00
730a	Standaard vensterbank uitvoering Bianco C	€ 0,00
730b	Wijzigen vensterbank uitvoering naar Hardsteen MI Donkere kleur vensterbank is meer krasgevoelig dan een lichte kleur, bij oplevering kunnen kleine krasjes zichtbaar zijn. Alleen mogelijk in gehele appartement. Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 39, 40 en 41.	€ 250,00
730e	Wijzigen vensterbank uitvoering naar Polare MI Alleen mogelijk in gehele appartement. Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 39, 40 en 41.	€ 200,00
730f	Wijzigen vensterbank uitvoering naar Bianco MI Alleen mogelijk in gehele appartement. Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 39, 40 en 41.	€ 200,00
730g	Wijzigen vensterbank uitvoering naar Titano MI Alleen mogelijk voor gehele appartement. Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 39, 40 en 41.	€ 200,00
730h	Wijzigen vensterbank uitvoering naar Grigio MI Donkere kleur vensterbank is meer krasgevoelig dan een lichte kleur, bij oplevering kunnen kleine krasjes zichtbaar zijn. Alleen mogelijk in gehele appartement. Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 39, 40 en 41.	€ 250,00



780 Individuele opties afbouw

Individuele afbouwopties worden op de meterkastlijst vermeld vanaf
volgnummer 780.
